

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

28.05.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Фестивальный проезд, 13
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % 25 этажность 16 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 370,9 кв.м
количество квартир 111 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5227,30 (кв. м)
жилая площадь 5227,3 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.05.2019 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				*
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	2552	2552	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п.		2277	2277	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п.		54	54	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п.		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Александров В.А. - председатель совета дома

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

-главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

(подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Г.И. Шешова)
(Ф.И.О.)

В.А. председатель совета дома.

(подпись)

(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Н.А. Калигин)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

*С замечаниями
с/б А.И.И.И.*

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

" 28 " мая 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись)

(К.А. Бабыкин)
(Ф.И.О.)

